

ВЫГОДНОЕ ВЛОЖЕНИЕ В NEW NORDIC

Много было сказано и написано о холме Пратамнак. Расположенный на мысе, окруженный морем с трех сторон, находясь в непосредственной близости от резиденции принцессы, он, безусловно привлекает взгляды как обычных туристов, так и инвесторов. Но заострим внимание на определенной улице на Пратамнаке – Сои 4.



Здесь находится крупный отель «Азия», а также любимый туристами и местными комплекс Bird & Bees с рестораном превосходной тайской кухни Cabbages & Condoms.

ПОПУЛЯРНЫЙ РАЙОН

На этой же улице, раскинулся огромный комплекс New Nordic. Пропустить это место практически невозможно — владельцы New Nordic позаботились о том, чтобы привлечь внимание каждого, проходящего мимо — вас приведут к нему яркие оранжевые флажки. New Nordic включает в себя 20 зданий, состоящих из 325 апартаментов, вилл и бунгалов.

➤ Норвежская компания изначально планировала свой комплекс, как тихий спальный район. Таким он и станет в ближайшее время, ведь на территории уже почти не осталось свободных участков земли. Не нужно обладать большими знаниями о рынке недвижимости в Паттайе, чтобы понять, что через 2-3 года здесь закончится последняя стройка и место станет спокойным и привлекательным для жилья.

Территория рядом с New Nordic действительно привлекательна.

Об этом свидетельствуют расположенные по близости готовые кондоминиумы Sunset Boulevard, Tudor Court, а также вышедший из трехлетней спячки кондоминиум Tropical Dream. Строительная компания Heights Holdings тоже не с проста именно здесь выбрала участки для своего нового проекта под названием C View.

УДОБСТВА

New Nordic состоит из 12 кондоминиумов, 5 комплексов вилл, и небольшого отеля. На территории также располагается административное здание с зоной ресепшн и рестораном.

➤ Резиденция раскинулась на территории более 80 000 кв.м. и включает в себя тропический сад и девять бассейнов. Комплекс имеет собственную инфраструктуру, полностью обеспечивающую потребности жителей. На территории есть рестораны и бары, спа и массажные салоны, большой фитнес-центр, прачечная, а также собственная пекарня, знаменитая на всю Паттайю своим ароматным свежим хлебом, который готовят по лучшим европейским и скандинавским рецептам.

За безопасностью и порядком

24 часа в сутки и 365 дней в году следит служба охраны. Собственный такси-сервис гарантирует вам встречу в аэропорту и доставку прямо до квартиры.

➤ В резиденции налажен отличный отельный сервис: к услугам отдыхающих представлены более 100 меблированных апартаментов с шикарными видами на море, Холм Будды, а так же с собственными выходами в бассейн и сад. Апартаменты и виллы в New Nordic являются одними из самых дорогостоящих объектов недвижимости, сдающимися в аренду, ведь а спрос на них в этом стабилен круглый год.

Компания Nordic Group, осуществляющая строительство на территории New Nordic зарекомендовала себя как надежного и ответственного застройщика. Строительство всех кондоминиумов, расположенных в резиденции, было завершено в срок — а некоторых даже раньше срока. Гарантируя свою пунктуальность застройщик предлагает уникальный график платежей — каждый платеж вносится на определенном этапе строительства.

Количество «Новых Нордиков»



стремительно растет: активными темпами строятся VIP-2, продолжается строительство VIP-4, VIP-5 и VIP-6, начинается строительство Suites-3 и Trend.

НЕВОЗМОЖНО УСТОЯТЬ

• Trend Village — это эксклюзивный и долгожданный проект для тех, кто любит комфортный и качественный отдых в самом элитном районе Паттайи. В комплексе будет отстроено 5 низкотажных кондоминиумов, окруженных тропическим садом. Большой плавательный бассейн, фитнес-центр, курсы гольфа и йоги. Прачечная, круглосуточные магазины и кафе на охраняемой территории поселка. Знаменитая пекарня, радующая жителей поселка свежей выпечкой и кофе. В этом комплексе можно приобрести не только квартиры, но и коммерческие помещения под бары, рестораны и магазины. Проекты компании Нью Нордик уникальны тем, что застройщик предлагает особые условия для своих покупателей: 10% годовых на 5 лет с возможным последующим продлением. При завершении строительства кондоминиума компания-застройщик начинает выплачивать по 10% от стоимости

квартиры каждый год на ежемесячной основе. Компания New Nordic берет в управление недвижимость, гарантируя ее полную сохранность, а также стабильный десятипроцентный годовой доход в течение 5 лет.

На данный момент кондоминиумы резиденции New Nordic являются, пожалуй, лучшими инвестиционными проектами в Паттайе, ведь ни один другой застройщик не может предложить клиентам такие сказочные условия.

«Так не бывает, это невозможно» — продолжают твердить скептически настроенные граждане нашей необъятной родины.

➤ Где сокрыта уловка компании New Nordic? На самом деле никакого секрета здесь нет. Есть лишь четко и грамотно поставленная работа, обширная сеть партнеров, постоянный поток туристов из скандинавских стран, внушительный капитал, умение строить и считать, и опыт, опыт и еще раз опыт, который, как говорится, никуда не деть.

К моменту прочтения последнего абзаца этой статьи многие из вас, скорее всего, уже начали про-



считывать свой будущий доход. Вычисления просты — нужно лишь знать среднюю стоимость за квадратного метра, величину инфляции, уровень ежегодного роста цен на недвижимость в Паттайе и размер дополнительных расходов. Чтобы не пугать потенциальных инвесторов последним из перечисленного, отмечу, что компания New Nordic оплачивает половину расходов на оформление собственности и половину ежемесячного обслуживания на протяжении всех десяти лет управления. Звучит сказочно? Проверьте и убедитесь сами в реальности такого предложения.



Верона Теплякова,
Директор агентства недвижимости

«Белый слон»
086 15-000-79