

О ЗАВЕЩАНИЯХ

Автор: Александра Агапитова

1. Как составить завещание в Таиланде

Начнем с того, что в Таиланде вы можете унаследовать имущество по закону или по завещанию. Преимущества завещания очевидны.

Во-первых, наследнику по завещанию нет надобности доказывать связь с наследодателем, наследником может быть как родственник, так и друг, сосед, в общем, любое лицо, указанное в завещании.

Во-вторых, имущество можно передать как полностью одному человеку, так и разделить между несколькими наследниками в любых пропорциях.

В-третьих, наследодатель сам назначает администратора, который возьмет на себя функции по выполнению завещания.

В-четвертых, в случае если наследник не достиг совершеннолетия, в завещании можно назначить опекуна, который будет представлять его интересы.

В-пятых, в завещании помимо распределения имущества можно также вспомнить и о духовном - указать, например, где хочет быть похоронен наследодатель и каким образом. Ответственным за выполнение этой части также будет администратор.

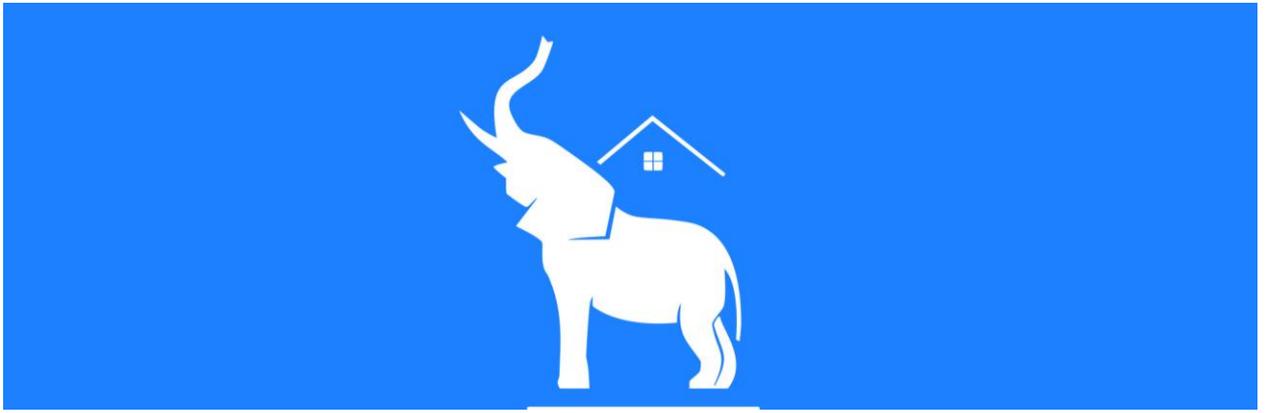
Ну и наконец, завещание можно изменить в любой момент, изменить наследника, перераспределить имущество в соответствии с новыми обстоятельствами. Заново составленное завещание автоматически отменяет предыдущее.

2. Что можно завещать?

Любое имущество, которое принадлежит Вам на территории Таиланда: кондоминиум, деньги на счету в банке, транспортное средство, акции в компании. Завещание не распространяется на имущество, находящееся в другой стране.

Завещание должно быть составлено и подписано на территории Таиланда. Завещателю должно быть минимум 15 лет.

Документ должен быть составлен на языке, понятном тому, кто его подписывает и составлен в предусмотренной законодательством форме. Есть несколько вариантов:



Завещание, составленное от руки самостоятельно наследодателем. В этом случае подписи свидетелей не требуется.

Завещание, подписанное в присутствии двух свидетелей. Документ должен быть в печатном виде с указанием лица, которое составило текст.

Завещание в Таиланде можно составить с помощью юриста. С одной стороны, он учтет все требования закона к документу, использует правильную терминологию и исключит возможность неоднозначной трактовки.

С другой, юридические компании, как правило, делают несколько экземпляров завещания, один из которых остается в сейфе компании. Соответственно у вас будет гарантия, что документ не будет утерян.

3. 99% завещаний составляются сразу после покупки квартиры. Нужно ли составлять документ безквартирным жителям Таиланда?

Во-первых, завещать можно не только недвижимость, но и все другие блага, включая машины, мотоциклы, деньги на счету – стандартный набор простого экспата.

Во-вторых, вся недвижимость кроме квартир в кондоминиуме приобретается иностранцами и оформляется на имя тайской компании, в которой иностранец имеет пакет акций.

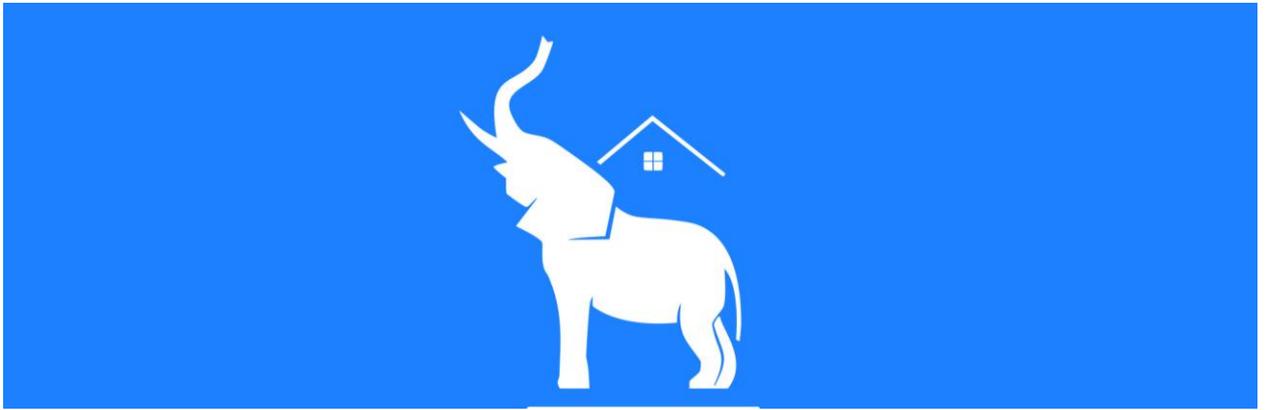
Соответственно, целесообразно распорядиться в завещании этим пакетом, а вместе с ним и оформленным на компанию земельным участком.

В-третьих, обращаю внимание бизнесменов, что акции в компании - это имущество, которое может вызвать конфликт между другими акционерами (партнерами, если таковые имеются) и законными наследниками. Завещать акции также будет полезно, а в некоторых случаях – необходимо.

Ну и в-последних, даже не имея ничего из вышеперечисленных благ, можете намекнуть родственникам, как вы видите свои идеальные похороны. Если есть средства, можете заказать в завещании что-нибудь особенное, рассеять прах над девонширскими болотами в полночь, когда силы зла властвуют безраздельно...

4. Кому бы все отдать?

Да кому захотите. Жене, любовнице, любовнику, любовникам, нелюбимому соседу (завещать злую собаку), одному из них или разделить между ними в равных долях. В Таиланде отсутствует обязательная доля в наследстве, как в РФ, например малолетним детям обязательно определенную часть надо отдать. Ограничений нет, можно развлекаться.



Важно: совершеннолетие наступает в Таиланде в 20 лет. Если наследник не достиг совершеннолетия на момент составления завещания, необходимо назначить опекуна. Опекун будет распоряжаться имуществом после вступления в наследство до 20-летия наследника.

5. В какой форме составить завещание?

Гражданский и хозяйственный кодекс Таиланда предусматривает 3 варианта.

Первый, в простой письменной форме за подписью двух свидетелей. И не просите заверить нотариально, завещание не станет от этого еще более сильным в юридическом смысле. Заверить, кстати, можно, если есть лишние денежные знаки и желание наставить в документ лишних подписей.

Второй, собственноручно: я такой-то завещаю то-то тому-то, дата, подпись. За полной инструкцией - милости прошу. Плюсы: не надо тратить на юриста. Минусы: без посторонней помощи можно упустить что-то важное, например не назначить опекуна для несовершеннолетнего наследника.

Третий, в виде публичного документа, составляется в Nai Amphoe – в местной районной администрации, в присутствии двух свидетелей и за подписью должностного лица.

Рекомендации: Первый вариант как наиболее быстрый и надежный и есть наиболее употребляемый. Оптимально составить текст в двух экземплярах – один для завещателя, один для хранения в офисе юриста. К каждому приложить копии паспортов завещателей и наследников, а также правоустанавливающих документов: чанотов, документов компании, банковской книжки и др. Подписать каждую страницу.

6. Язык завещания.

Документ должен быть составлен на понятном для завещателя языке. При реализации завещания все документы будут переведены на тайский язык.

Английский, общепринятый для экспатов. В Таиланде подразумевается, что любой иностранец говорит по-английски.

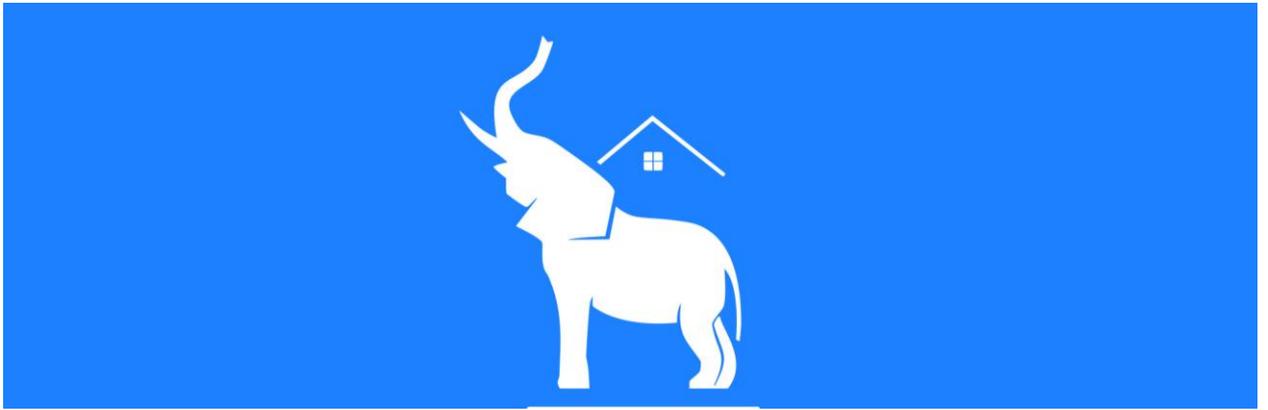
Русский – тоже можно. Минус – перевод на тайский будет дороже, чем с английского.

Русский и тайский два в одном – как вариант. Плюс: не надо переводить документы в будущем. Минус: тайская версия будет определяющей. Если вы по-тайски не говорите, что изложено в тайской версии останется загадкой до реализации завещания.

7. Завещатель и наследник: когда нужно их присутствие в Таиланде?

Завещатель: на момент составления завещание должен быть в Таиланде обязательно.

Подтверждением данного факта будет прилагаемая к документу копия паспорта с действующей на дату подписания визой и/или штампом о въезде.



Наследник: при подписании завещания физически присутствовать не должен, достаточно копии первой странички его паспорта во избежание ошибки в имени и других данных.

После дня «Че» наследник может в отдаленном режиме назначить администратора (юриста), который займется реализацией его права наследования. Присутствие его будет обязательным на последнем заседании суда, а также, если речь о недвижимости, при подписании доверенности для регистрации квартиры на имя наследника.

8. Как изменить завещание?

Как и в РФ, новое завещание автоматически отменяет все составленные ранее. Не поленитесь озаботиться уведомлением юриста об отмене предыдущего документа, если последующий составлен в другой юридической конторе.

9. Что делать наследнику, когда все случилось?

Во-первых, связаться с юристом, который составил завещание. Отправить ему скан-копию свидетельства о смерти и деньги за услуги по имплементации завещания.

Во-вторых, ждать финального слушания в суде.

В-третьих, приехать на слушание, дать показания, получить решение суда.

В-четвертых, вступить в наследство.

10. Процедура: суд.

Администратор (юрист) готовит документы и подает их на рассмотрение в суд. Срок назначения финального слушания – порядка двух месяцев. На слушании будет выдано решение, которое будет основанием для обращения в соответствующие госорганы для перерегистрации прав собственности на имущество.

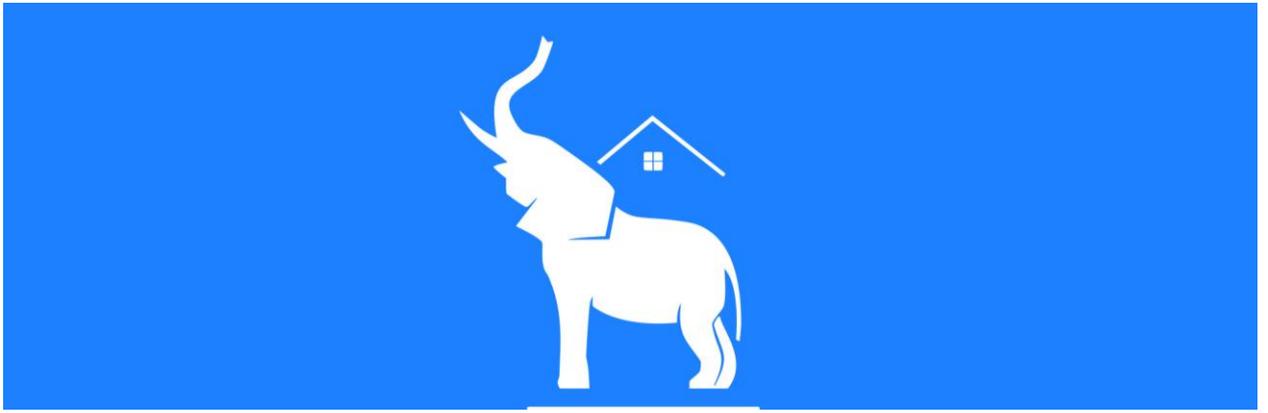
Между получением решения и его реализацией должен будет пройти 1 месяц. В зависимости от вида имущества, вам или вашему юристу нужно будет обратиться в Земельный департамент, Транспортный департамент, банк и др.

11. Налоги на наследство.

Как таковых, налогов на наследство в Таиланде нет. Однако, например Земельный департамент в любом случае возьмет денег за перерегистрацию собственника квартиры, немного, порядка 0.1% от стоимости.

12. Юридическая компания, в которой составлено завещание, перестала существовать. Что делать?

Завещание не привязано к юристу, который его составил. Вы можете обратиться в любую другую юридическую компанию, ни у кого не спросив.



13. Что будет, если завещания не будет?

Будет наследование по закону по очереди:

- 1) Потомки
- 2) Родители
- 3) Братья и сестры родные
- 4) Братья и сестры сводные
- 5) Дедушки и бабушки
- 6) Дяди и тети

То есть, например, если есть дети, родители уже ничего не получают. Наследники каждого класса делят имущество в равных долях.

Плюс с каждому классу присоединится в обязательном порядке супруг(а), получит равную долю вместе с каждым ребенком, половину – если будет делиться с родителями, родными братьями и сестрами, две трети – со всеми остальными.

Процедура будет достаточно простой, если все родственники откажутся от своих долей в пользу одного. В суде нужно будет предъявить заверенные нотариусом отказы и заявление одного счастливчика о желании вступить в наследство.

Если же такого согласия в семье нет, начнется сбор данных о родственных связях, определение долей каждого и долгие судебные разбирательства. В общем будет интересно.

Последнее, что хотелось бы сказать, что сей опус не является лишь кратким пересказом Книги 6 Гражданского и хозяйственного кодекса, но также отображением горького и не очень опыта работы автора с завещаниями и их отсутствием. Смерть это конечно большая неприятность, но есть инструменты контроля ситуации и после ее наступления.